REALTIX

Valor Compartido

INFORME DE GESTIÓN

DE ACUERDO AL CONTRATO 0711-25

INTRODUCCIÓN

Para el año 2025, la Oficina de Catastro Multipropósito continúa garantizando y afianzando los compromisos adquiridos bajo la Resolución 681 del 01 de junio de 2022 otorgado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

En cumplimiento de lo anterior, este año se suscribe el contrato 0711-25 de conservación catastral, con el cual el Distrito de Barrancabermeja brindará continuidad en los procesos de ejecución de trámites y productos catastrales, así como, el sostenimiento del sistema de gestión RealMulticarto para análisis de actividades operativas establecidas dentro del marco del contrato en mención.

Durante la vigencia de este contrato, nuestro equipo de profesionales brindará apoyo técnico remoto en cuanto a análisis y ejecución de trámites catastrales y presencial con el soporte en sitio, para transferencia de conocimiento del Sistema de Gestión.

De esta forma, se demuestra ante los usuarios que requieren de los servicios de la Oficina de Catastro, responsabilidad, interés y compromiso con la continuidad de sus procesos.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**
CONTRATANTE	**DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER**
CONTRATISTA	**REALTIX S.A.S NIT. 900.317.973-8**
PLAZO/DURACIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES.
FECHA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.

ELABORADO POR:	**JUAN MANUEL OLARTE ORTIZ** SOPORTE EN SITIO

INFORME DE GESTIÓN

COMPONENTE TECNOLÓGICO:

Título 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

- **Soporte Técnico Nivel 1**

Durante la gestión al 31 de agosto de 2025, el *soporte en sitio,* ha estado ejecutando labores de supervisión, control y apoyo a los requerimientos del Gestor Catastral respecto a la operatividad y funcionalidad del sistema de gestión RealMulticarto de la siguiente manera:

- ✓ Envío de tickets para el soporte Nivel 2 y apoyo con requerimientos de archivos planos como. XTF, GDB, .CSV.

Adicional a ello, el soporte en sitio realizó las siguientes actividades, las cuales fueron gestionadas a través de elaboración de tickets mediante el *RealSupport*, donde se reportaron en tiempo real, incidentes y/o peticiones solicitadas por parte del gestor catastral y fueron atendidas en los tiempos estipulados. A continuación, se listan los tickets reportados:

TICKET	FECHA	ASUNTO	ESTADO
#222858	05/08/2025	Solicitud de corrección de persona vinculada al trámite N° 202502200600325.	Resuelto

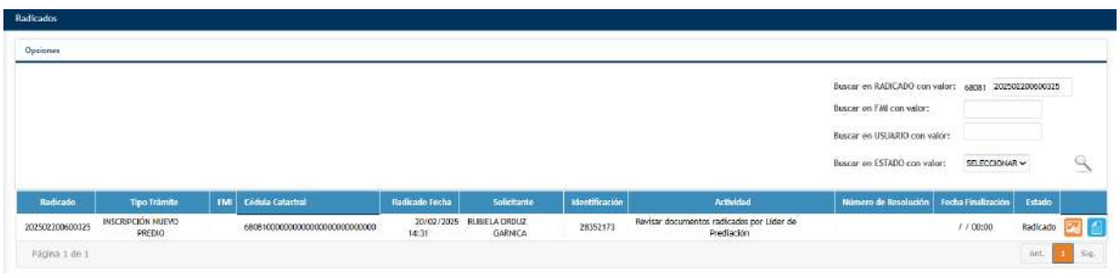
Asunto: Solicitud de corrección de persona vinculada al trámite N° 202502200600325

Al momento de la radicación del trámite con número **202502200600325**, se registró erróneamente a otra persona identificada con cédula No. **37.922.345**, a nombre de **Ana Rosa Aristizábal Salazar**, vinculándola a dicho trámite.

Sin embargo, la persona correcta correspondiente a este trámite es **Rubiela Orduz Garnica**, identificada con cédula de ciudadanía No. **28.352.173**.

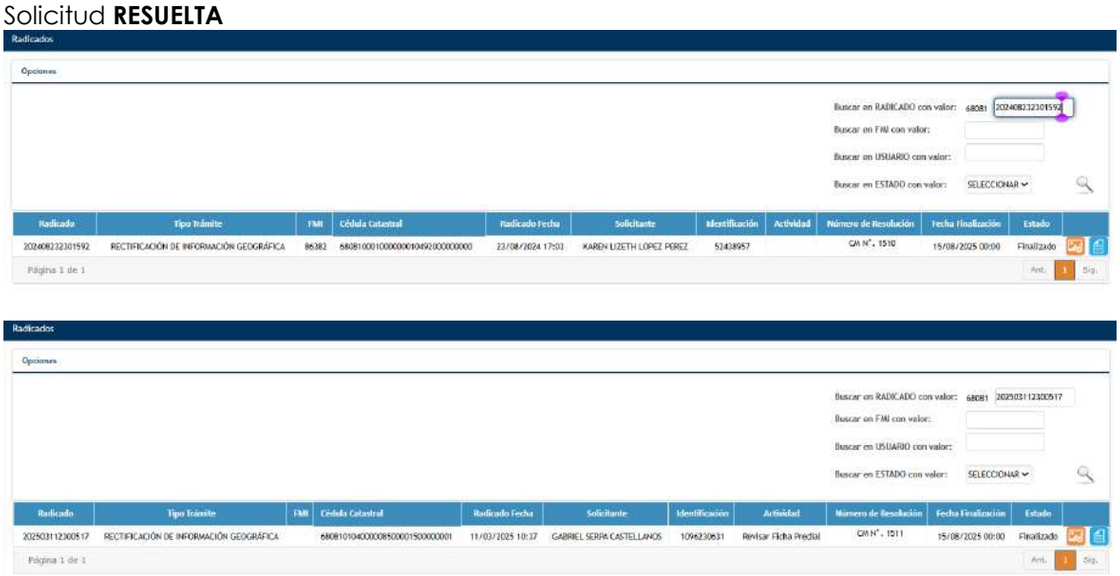
Por lo anterior, se solicita realizar el respectivo cambio en el sistema para corregir esta inconsistencia.

Solicitud **RESUELTA**



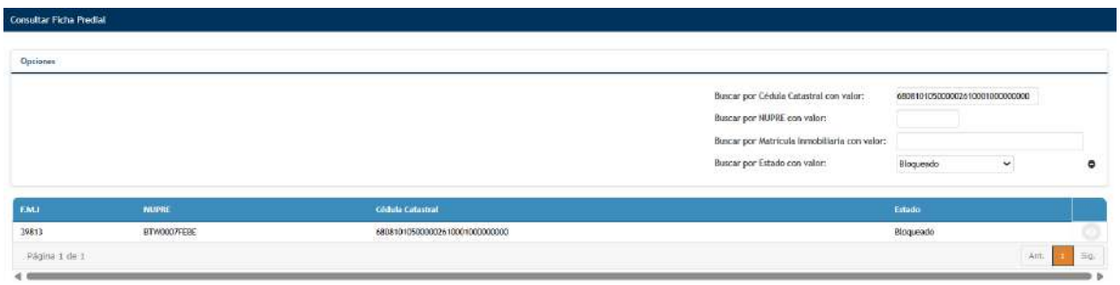
#980861	15/08/2025	Solicitud de finalización de trámites de rectificación de información geográfica bajo los radicados 202408232301592 y 202503112300517.	Resuelto

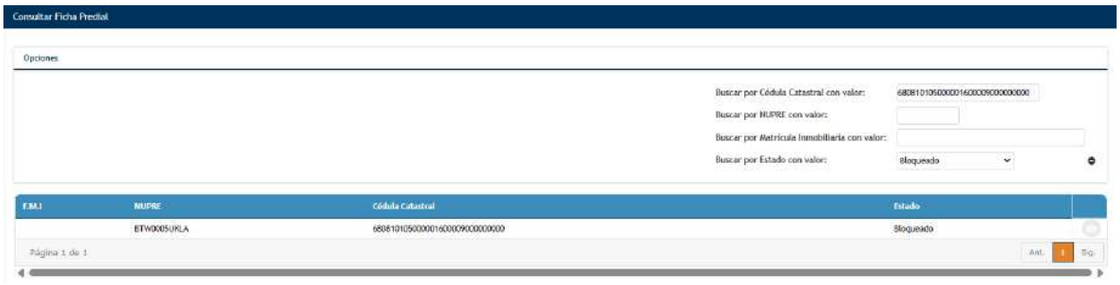
Solicitud **RESUELTA**



#713059	22/08/2025	Solicitud de bloqueo en Multicarto los siguientes NPN: 68081010500000261000100000000 0 68081010500000160000900000000 0	Resuelto

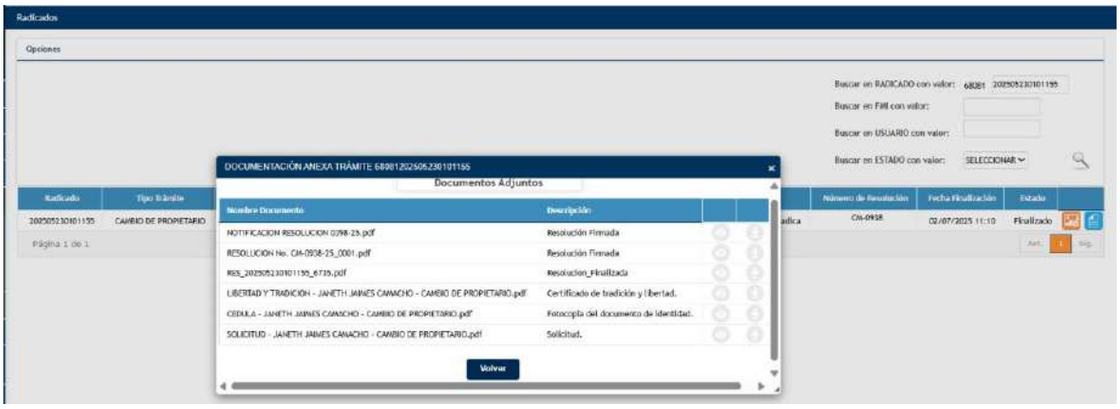
Solicitud **RESUELTA**





#626904	22/08/2025	Solicito eliminar del expediente/sistema el archivo PDF "RESOLUCION No. CM-0398-25_0001.pdf", ya que no está asociada al trámite 202505230101155.	Resuelto

Solicitud **RESUELTA**



#127330	22/08/2025	Comunicado para actualización documental. Nuevo Director de la Oficina de Catastro Multipropósito.	Resuelto

22/08/25 5:30 p. m. Barrancabermeja

Comunicado para actualización documental

Mediante el Decreto N.° 425 del 22 de agosto de 2025, se designa al nuevo Director(a) de Catastro Multipropósito (E). En consecuencia, todos los actos administrativos y certificados que se expidan deberán actualizarse para incorporar el nombre y cargo del nuevo Director(a) (E), sustituyendo el del titular anterior.

Para las resoluciones, deberá modificarse el encabezado (parte superior) incluyendo el siguiente párrafo:

"En ejercicio de sus atribuciones legales, la Ley 14 de 1993, el Decreto 148 de 2020, la Resolución N.° 1040 de 2023, en especial las conferidas en el Decreto N.° 0233 del 30 de agosto de 2022 y el Decreto N.° 425 del 22 de agosto de 2025,"

Correo de REALTIX S.A.S - Fwd_ DECRETO DE ENCARGO 452 DEL 2025.pdf (254.9 kb)
Decreto De Encargo JULIAN PEÑA 452 de 2025.pdf (600.7 kb)

Solicitud **RESUELTA**

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

RESOLUCIÓN No. -CM-1645 DE 2025
(27 DE AGOSTO DEL 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS - INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO - EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE UNOS PREDIOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA"

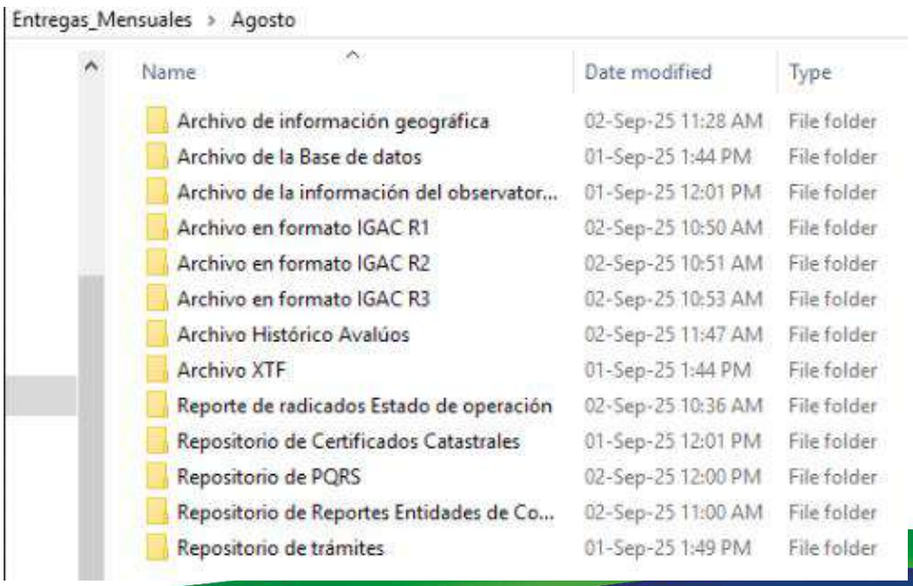
En Ejercicio de sus atribuciones legales, Ley 14 de 1993, El Decreto 148 de 2020, la Resolución N°1040 DE 2023, En especial las conferidas en el decreto N°0233 del 30 de agosto de 2022 y Decreto N°452 del 22 de agosto de 2025,

Dado en BARRANCABERMEJA, SANTANDER a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto de 2025.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JULIÁN ANDRÉS PEÑA PERDOMO
DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO (E)

Respecto a la presentación de reportes a las diferentes entidades, se habilitó, actualizó y cargó toda la información requerida por el Gestor Catastral para su respectivo descargue. Las credenciales respectivas para el descargue en el sistema de gestión, de la información se realizan a través del servidor **sftp://23.20.139.48**



La inducción al soporte en sitio del Gestor Catastral para el descargue de la información, se realizó el 10 de marzo de 2025 y se continúa con el acompañamiento mes a mes.

- **Soporte Técnico Nivel 2**

Durante este periodo, el Gestor Catastral solicitó apoyo para la revisión y análisis técnico de doce (12) trámites catastrales solicitados directamente por el Distrito de Barrancabermeja, los cuales fueron revisados y ejecutados por la mesa operativa-técnica desde Bogotá, ya que su labor tiene incidencia directa con el software RealMulticarto.

1.2 ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Al 31 de agosto de 2025, la plataforma RealMulticarto estuvo habilitada, eficiente y funcional, tanto en ejecución como en acceso, para todos los usuarios registrados, tanto remotos como en sitio, ingresando a través de la URL:

https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.iniciosesion

De igual forma, se hace la presentación del *certificado SSL*, como anexo a este informe, para validar la identidad del sitio web.

- **BACKUP O RESPALDO DE DATOS**

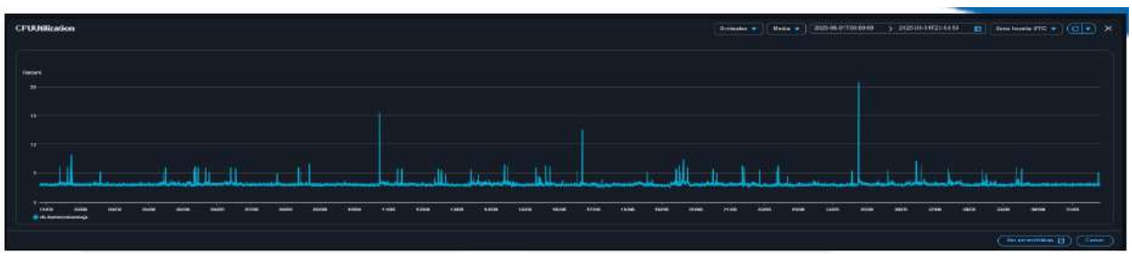
El servicio de *Backup* contempla, la operación con periodicidad diaria, para salvaguardar la información estructurada como no estructurada del contrato. La recopilación automática de datos de los servicios, se encuentran activos para las instancias de Amazon EC2, volúmenes de Amazon EBS e instancias de bases de datos (DB) de Amazon RDS. El tiempo de habilitación se contempló desde el inicio de la operación en marzo 01 de 2025. Por lo anterior, se procede a realizar la entrega, disponibilidad y descarga de la información correspondiente al mes de Agosto / 2025 de ejecución del contrato a favor del contratante, según el protocolo SFTP allegado al supervisor del contrato.

Se anexa el Certificado SSL conexión segura RealMulticarto y la Certificación de instalación de parches y el Certificado de Backup.

COPIAS DE SEGURIDAD BASE DE DATOS

Esta actividad se evidencia mediante certificado "*Copias de Seguridad Instancia Web y Bases de Datos*".

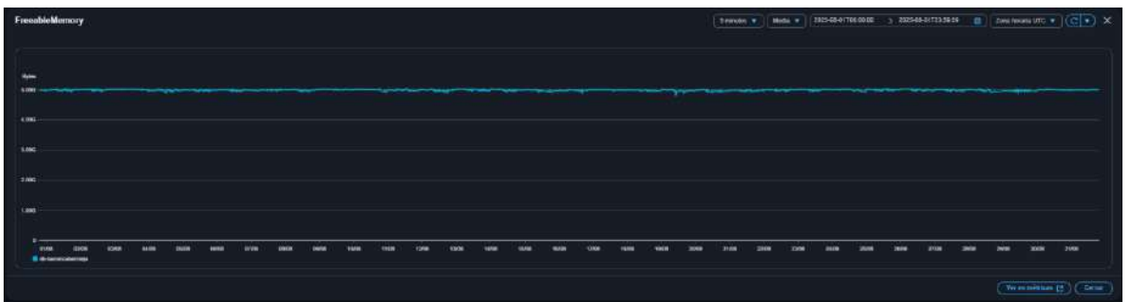
GRÁFICA RECURSOS DEL CPU



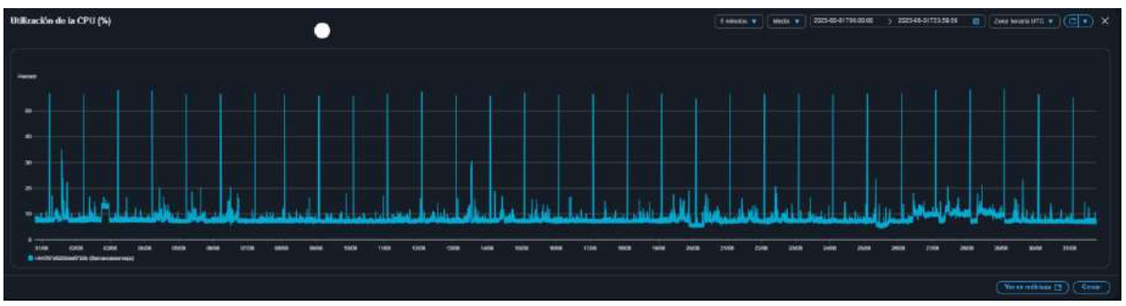
Para el período en mención, no se presentaron caídas ni interrupciones. El portal Web tuvo una disponibilidad del 99.99%.

De acuerdo a los diagramas presentados, se evidencia que los comportamientos son estables en el *performance* asignado a la base de datos.

MEMORIA LIBRE



RECURSOS INSTANCIA WEB



El comportamiento de la instancia web se mantuvo dentro de los parámetros normales sin tener excesos en consumos. Se mantuvieron estables las funcionalidades, durante este

corte no hubo interrupciones de la plataforma RealMulticarto y sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema estuvo 100% funcional y sin ninguna caída.

- **HOSTING AL SISTEMA REALMULTICARTO Y COMPLEMENTOS.**

El Sistema RealMulticarto y sus complementos fueron sujetos de actualización durante la ejecución del presente contrato. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting se emitió un certificado de disponibilidad de los servidores (adjunto al presente informe) por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantizó el cumplimiento, el cual permitió mantener las plataformas 100% en línea.

Para este corte se realizaron las labores recurrentes de; monitoreo, control, apoyo y emisión de señales de alerta y notificaciones a posibles eventualidades que presente la gestión del Distrito de Barrancabermeja. De igual forma, dando cumplimiento a lo dispuesto en el contrato, se dispuso del servidor web principal y servidor de base de datos con las siguientes características:

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

Se anexa el Certificado Activación de servicios.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con este ítem, se anexa el certificado SLA - *Service Level Agreement* o Acuerdo de Nivel de Servicio (certificado continuidad servicios Multicarto), con el fin de evidenciar la disponibilidad de los ítems del sistema de gestión y sus herramientas accesorias.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

- **ACTUALIZACIÓN Y MEJORAS**

A continuación, se detallan las actualizaciones y mejoras realizadas al Sistema de Gestión Catastral RealMulticarto durante este corte;

MÓDULO	FUNCIONALIDAD / DESARROLLO	DESCRIPCIÓN DE LA FUNCIONALIDAD / DESARROLLO	FECHA DE PUBLICACIÓN	CATEGORÍA
Resolución	Cambio de formato en resoluciones.	Cumplimiento de la Circular Interna No. 001-25: Comunicación del Decreto por medio del cual se expiden directrices de técnica normativa.	25 de Agosto	ACTUALIZACIÓN

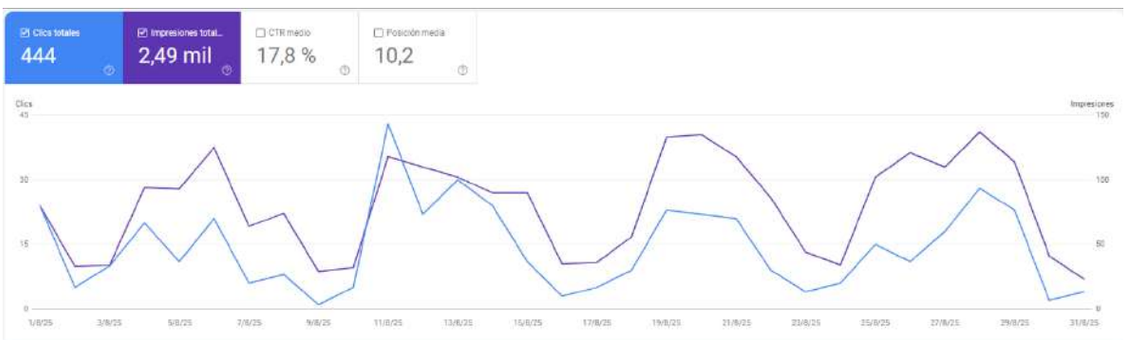
1.4 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Para el período correspondiente, se evidencia que los servicios accesorios de RealMulticarto, como es MulticartoCiudadano se encuentran 100% funcionales y no tuvo caídas ni intermitencias. La ruta de acceso se realiza de manera rápida a través de la página de la Alcaldía de Barrancabermeja, así:

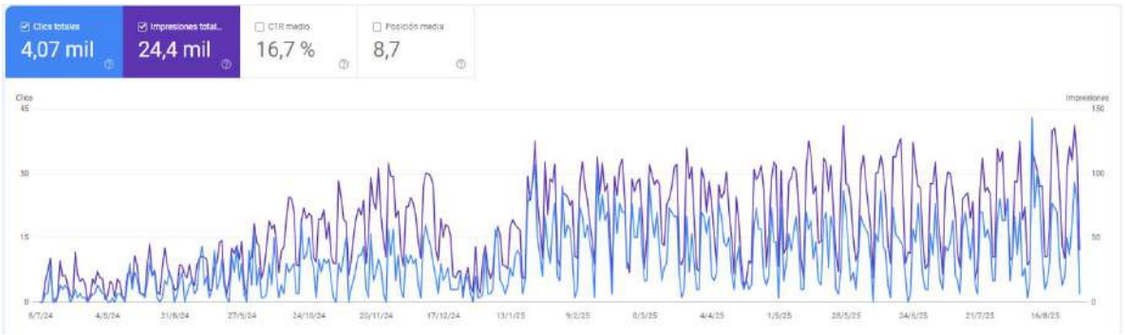
Una vez se da click en la imagen de Catastro Multipropósito, se redirecciona al link de acceso https://barrancaweb.realidad5.com/wp/ , el cual despliega los servicios de la página, los cuales están activos, actualizados y funcionales.

Rendimientos y Métricas del MulticartoCiudadano

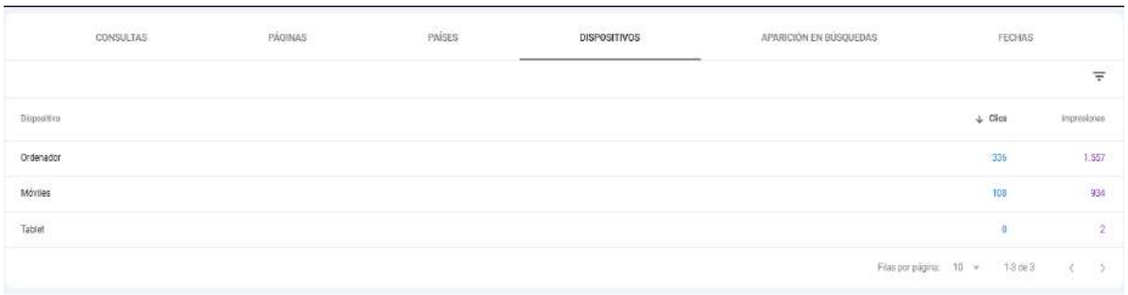
- **Rendimiento y Visitas al Portal Web**



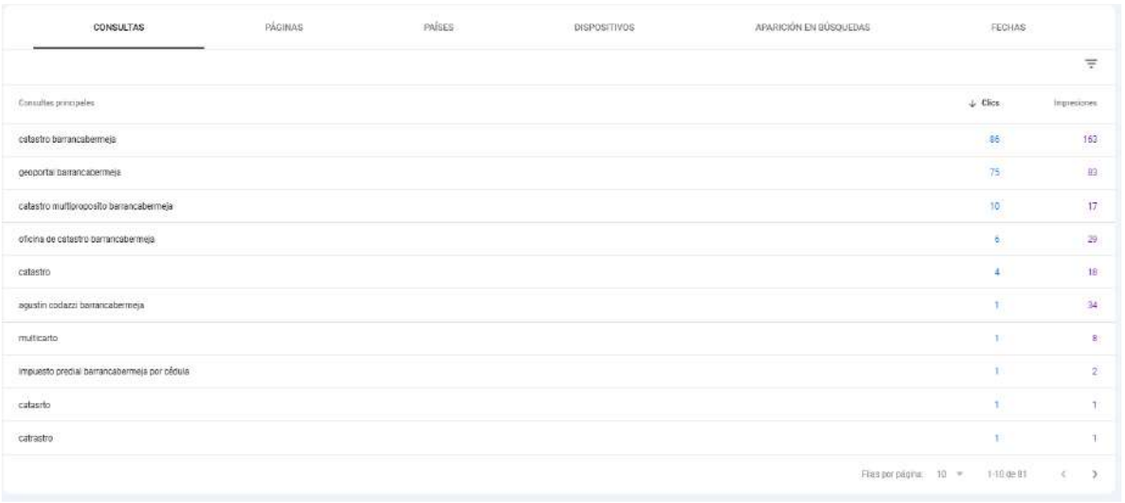
- **Clics totales de visitas en el Portal Web**



- **Dispositivos mediante el cual se visitó al Portal Web**



- **Íconos visitados en el Portal Web**



COMPONENTE 2:

SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

2.1. Fortalecimiento de la Gestión Catastral.

Según el Decreto 148 de 2020 el principal propósito del proceso de Conservación Catastral, es mantener vigente los documentos y la base de datos catastral, de acuerdo a los cambios según las mutaciones que se presenten en los inmuebles, por tal razón, este componente resulta ser el núcleo principal del proceso catastral para la operación del Distrito de Barrancabermeja. Es importante mencionar que para el presente informe se recopilan las actividades, productos y entregables generados durante la gestión al 31 de agosto de 2025.

La dinámica de entrega de actividades de este año se realiza bajo remisiones, las cuales son entregadas por el Gestor Catastral según sus necesidades y los trámites catastrales a ejecutar. Para este corte se están finalizando los trámites pendientes de la Remisión # 001 e iniciamos gestión con la Remisión # 002.

Se realizó la ejecución de **384*** trámites catastrales (ejecución de unidades prediales), los cuales son procedentes de **63*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES DE RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR TOTAL
INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	40	40	$ 563.997	$ 22.559.880
CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	1	1	$ 563.997	$ 563.997
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	3	3	$ 704.996	$ 2.114.988
ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	2	2	$ 563.997	$ 1.127.994
ELIMINACIÓN DE MEJORA	2	2	$ 626.664	$ 1.253.328
REVISIÓN DE AVALÚOS	1	1	$ 626.664	$ 626.664
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	2	17	$ 626.664	$ 10.653.288
** MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	1	215	$ 626.664	$ 134.732.760
** ENGLOBE	11	103	$ 626.664	$ 64.546.392
TOTAL	**63**	**384**		**$ 238.179.291,00**

** Trámites catastrales que por su naturaleza se intervienen como mínimo dos (2) unidades prediales.

RADICADOS SUJETOS A VERIFICACIÓN POR PARTE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA:

No	RADICADOS	TRÁMITES
1	202404170600341	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
2	202504030600722	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
3	202409030601686	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
4	202404230600410	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
5	202411260602329	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
6	202412170602695	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
7	202502270600406	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
8	202507110601695	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
9	202507110601696	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
10	202507140601727	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
11	202507140601730	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
12	202507140601737	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
13	202507140601739	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
14	202507140601755	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
15	202507140601757	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
16	202412190602745	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO

No	RADICADOS	TRÁMITES
17	202507160601827	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
18	202405080600507	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
19	202405080600518	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
20	202405080600522	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
21	202408060601430	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
22	202408090601453	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
23	202408120601461	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
24	202507110601699	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
25	202507110601705	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
26	202507140601718	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
27	202507140601720	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
28	202507140601743	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
29	202507140601744	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
30	202507140601745	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
31	202507140601746	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
32	202507140601749	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
33	202405080600521	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
34	202504070600758	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
35	202507180601866	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
36	202508020602077	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
37	202507150601786	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
38	202507180601860	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
39	202508230602185	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
40	202508230602186	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
41	202406131800826	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
42	202412100302534	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
43	202506180301436	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
44	202508010302069	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
45	202412160802683	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
46	202507040801609	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
47	202410221502070	ELIMINACIÓN DE MEJORA
48	202503121500534	ELIMINACIÓN DE MEJORA
49	202506031001217	REVISIÓN DE AVALÚOS
50	202410210702064	SEGREGACIÓN O RELOTEO
51	202508120702125	SEGREGACIÓN O RELOTEO
52	202508301602242	MODIFICACIÓN A UN REGLAMENTO RPH
53	202508300402243	ENGLOBE
54	202508300402244	ENGLOBE
55	202508300402245	ENGLOBE
56	202508300402246	ENGLOBE
57	202508300402247	ENGLOBE
58	202508300402248	ENGLOBE
59	202508300402249	ENGLOBE
60	202508300402250	ENGLOBE
61	202508300402251	ENGLOBE
62	202508300402252	ENGLOBE
63	202508300402253	ENGLOBE

**Cualquier información adicional o aclaración que sea requerida al respecto puede ser evidenciada en la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de la Oficina de Catastro Multipropósito, a través de la Plataforma RealMulticarto. Protegemos la información sensible de los usuarios para no exponer sus datos personales, los cuales hacen parte esencial de los informes, productos, trámites y por ende Resoluciones bajo la Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012.*

DESCRIPCIÓN DE UNIDADES PREDIALES ADICIONALES EJECUTADAS

En la Oficina de Catastro Multipropósito se realiza la ejecución de trámites catastrales tales como; Adición de construcción, auto-estimación de avalúo, cambio de construcción a mejora, cambio de destino económico, cambio de mejora a construcción, cancelación de inscripción catastral, eliminación de construcción, eliminación de mejora, eliminación de PH, englobe, inscripción de mejora, inscripción de nuevo predio, inscripción de PH, modificación de PH, rectificación de áreas y linderos, revisión de avalúos, segregación o reloteo, rectificación de información geográfica y modificación reglamento RPH, de los cuales tres (3) de ellos que se enuncian a continuación, generan unidades prediales adicionales y están sujetos a cobro por unidad, las cuales se identifican con el mismo radicado pero con diferente número predial nacional NPN así;

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES	UNIDADES PREDIALES
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	2	17
** MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	1	215
** ENGLOBE	11	103
TOTAL	**14**	**335**

A continuación, se amplía la descripción de los trámites catastrales con unidades prediales adicionales. En este cuadro se evidencia que el número de radicado es el mismo para todas las unidades, sin embargo, la diferencia radica en el número predial nacional NPN:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
SEGREGACIÓN O RELOTEO	**202410210702064**	1	16	68081000100000004040700000000
				68081000100000004040800000000
				68081000100000004040900000000
				68081000100000004041000000000
				68081000100000004041100000000
				68081000100000004041200000000
				68081000100000004041300000000
				68081000100000004041400000000
				68081000100000004041500000000
				68081000100000004041600000000
				68081000100000004041700000000
				68081000100000004041800000000
				68081000100000004041900000000
				68081000100000004042000000000
				68081000100000004042100000000
				68081000100000004042200000000
	202508120702125	1	1	68081010500000033004000000000

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	**202508301602242**	1	215	68081010500000132090190000001
				68081010500000132090190000112
				68081010500000132090190000113
				68081010500000132090190000114
				68081010500000132090190000115
				68081010500000132090190000116
				68081010500000132090190000117
				68081010500000132090190000118
				68081010500000132090190000119
				68081010500000132090190000120
				68081010500000132090190000121
				68081010500000132090190000122
				68081010500000132090190000123
				68081010500000132090190000124
				68081010500000132090190000125
				68081010500000132090190000126
				68081010500000132090190000127
				68081010500000132090190000128
				68081010500000132090190000129
				68081010500000132090190000130
				68081010500000132090190000131
				68081010500000132090190000132
				68081010500000132090190000133
				68081010500000132090190000134
				68081010500000132090190000135
				68081010500000132090190000136
				68081010500000132090190000137
				68081010500000132090190000138
				68081010500000132090190000139
				68081010500000132090190000140
				68081010500000132090190000141
				68081010500000132090190000142
				68081010500000132090190000143
				68081010500000132090190000144
				68081010500000132090190000145
				68081010500000132090190000146
				68081010500000132090190000147
				68081010500000132090190000148
				68081010500000132090190000149
				68081010500000132090190000150
				68081010500000132090190000151
				68081010500000132090190000152
				68081010500000132090190000153
				68081010500000132090190000154
				68081010500000132090190000155
				68081010500000132090190000156
				68081010500000132090190000157
				68081010500000132090190000158
				68081010500000132090190000159
				68081010500000132090190000160

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	**202508301602242**	1	215	68081010500000132090190000161
				68081010500000132090190000162
				68081010500000132090190000163
				68081010500000132090190000164
				68081010500000132090190000165
				68081010500000132090190000166
				68081010500000132090190000167
				68081010500000132090190000168
				68081010500000132090190000169
				68081010500000132090190000170
				68081010500000132090190000171
				68081010500000132090190000172
				68081010500000132090190000173
				68081010500000132090190000174
				68081010500000132090190000175
				68081010500000132090190000176
				68081010500000132090190000177
				68081010500000132090190000178
				68081010500000132090190000179
				68081010500000132090190000180
				68081010500000132090190000181
				68081010500000132090190000182
				68081010500000132090190000183
				68081010500000132090190000184
				68081010500000132090190000185
				68081010500000132090190000186
				68081010500000132090190000187
				68081010500000132090190000188
				68081010500000132090190000189
				68081010500000132090190000190
				68081010500000132090190000191
				68081010500000132090190000192
				68081010500000132090190000193
				68081010500000132090190000194
				68081010500000132090190000195
				68081010500000132090190000196
				68081010500000132090190000197
				68081010500000132090190000198
				68081010500000132090190000199
				68081010500000132090190000200
				68081010500000132090190000201
				68081010500000132090190000202
				68081010500000132090190000203
				68081010500000132090190000204
				68081010500000132090190000205
				68081010500000132090190000206
				68081010500000132090190000207
				68081010500000132090190000208
				68081010500000132090190000209
				68081010500000132090190000210

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	**202508301602242**	1	215	68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000021 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000022 68081010500000132090190000023 68081010500000132090190000023 68081010500000132090190000023 68081010500000132090190000023 68081010500000132090190000023 68081010500000132090190000023 68081010500000132090190000024 68081010500000132090190000024 68081010500000132090190000024 68081010500000132090190000024 68081010500000132090190000024 68081010500000132090190000024 68081010500000132090190000025 68081010500000132090190000025 68081010500000132090190000025 68081010500000132090190000025 68081010500000132090190000025 68081010500000132090190000025 68081010500000132090190000026 68081010500000132090190000026 68081010500000132090190000026 68081010500000132090190000026 68081010500000132090190000026 68081010500000132090190000026

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	**202508301602242**	1	215	68081010500000132090190000261
				68081010500000132090190000262
				68081010500000132090190000263
				68081010500000132090190000264
				68081010500000132090190000265
				68081010500000132090190000266
				68081010500000132090190000267
				68081010500000132090190000268
				68081010500000132090190000269
				68081010500000132090190000270
				68081010500000132090190000271
				68081010500000132090190000272
				68081010500000132090190000273
				68081010500000132090190000274
				68081010500000132090190000275
				68081010500000132090190000276
				68081010500000132090190000277
				68081010500000132090190000278
				68081010500000132090190000279
				68081010500000132090190000280
				68081010500000132090190000281
				68081010500000132090190000282
				68081010500000132090190000283
				68081010500000132090190000284
				68081010500000132090190000285
				68081010500000132090190000286
				68081010500000132090190000287
				68081010500000132090190000288
				68081010500000132090190000289
				68081010500000132090190000290
				68081010500000132090190000291
				68081010500000132090190000292
				68081010500000132090190000293
				68081010500000132090190000294
				68081010500000132090190000295
				68081010500000132090190000296
				68081010500000132090190000297
				68081010500000132090190000298
				68081010500000132090190000299
				68081010500000132090190000300
				68081010500000132090190000301
				68081010500000132090190000302
				68081010500000132090190000303
				68081010500000132090190000304
				68081010500000132090190000305
				68081010500000132090190000306
				68081010500000132090190000307
				68081010500000132090190000308
				68081010500000132090190000309
				68081010500000132090190000310

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
MODIFICACIÓN REGLAMENTO RPH	202508301602242	1	215	68081010500000132090190000031 1
				68081010500000132090190000031 2
				68081010500000132090190000031 3
				68081010500000132090190000031 4
				68081010500000132090190000031 5
				68081010500000132090190000031 6
				68081010500000132090190000031 7
				68081010500000132090190000031 8
				68081010500000132090190000031 9
				68081010500000132090190000032 0
				68081010500000132090190000032 1
				68081010500000132090190000032 2
				68081010500000132090190000032 3
				68081010500000132090190000032 4
				68081010500000132090190000032 5

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
ENGLOBE	202508300402243	1	5	68081010600000257002800000000 0
				68081010600000257003000000000 0
				68081010600000257003100000000 0
				68081010600000257003200000000 0
				68081010600000257003300000000 0
	202508300402244	1	9	68081010400000464001900000000 0
				68081010400000464001800000000 0
				68081010400000464001500000000 0
				68081010400000464001300000000 0
				68081010400000464001100000000 0
				68081010400000464000900000000 0
				68081010400000464000500000000 0
				68081010400000464000300000000 0
				68081010400000464001000000000 0

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
ENGLOBE	**202508300402245**	1	33	68081010400000503000800000000
				68081010400000500000100000000
				68081010400000501001400000000
				68081010400000506001300000000
				68081010400000506001100000000
				68081010400000504000700000000
				68081010400000503000500000000
				68081010400000501001100000000
				68081010400000508000500000000
				68081010400000508001200000000
				68081010400000502001100000000
				68081010400000505000200000000
				68081010400000502001300000000
				68081010400000508000400000000
				68081010400000508000200000000
				68081010400000505000700000000
				68081010400000501000900000000
				68081010400000508001300000000
				68081010400000504000500000000
				68081010400000501000600000000
				68081010400000506001500000000
				68081010400000501001200000000
				68081010400000505000600000000
				68081010400000503000600000000
				68081010400000506001200000000
				68081010400000508000100000000
				68081010400000508000900000000
				68081010400000501001000000000
				68081010400000508001800000000
				68081010400000505000800000000
				68081010400000508001100000000
				68081010400000874000100000000
				68081010400000508000800000000

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
ENGLOBE	202508300402246	1	4	68081000200000003193600000000
				68081000200000003193700000000
				68081000200000003193900000000
				68081000200000003194000000000
	202508300402247	1	4	68081000200000003212800000000
				68081000200000003212900000000
				68081000200000003213100000000
				68081000200000003213000000000
	202508300402248	1	4	68081000200000003189200000000
				68081000200000003189300000000
				68081000200000003210900000000
				68081000200000003203000000000
	202508300402249	1	5	68081010100000005000400000000
				68081010100000005000300000000
				68081010100000005000700000000
				68081010100000005000500000000
				68081010100000005000600000000
	202508300402250	1	6	68081000200000003208900000000
				68081000200000003201500000000
				68081000200000003201600000000
				68081000200000003209200000000
				68081000200000003209100000000
				68081000200000003211300000000
	202508300402251	1	8	68081010100000097004700000000
				68081010100000097001300000000
				68081010100000097005400000000
				68081010100000097005300000000
				68081010100000097005200000000
				68081010100000097005100000000
				68081010100000097005000000000
				68081010100000097004900000000

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
ENGLOBE	202508300402252	1	9	68081010200000033001 1000000000
				68081010200000033000 2000000000
				68081010200000033002 5000000000
				68081010200000033002 3000000000
				68081010200000033001 7000000000
				68081010200000033001 9000000000
				68081010200000033002 9000000000
				68081010200000033002 8000000000
				68081010200000033001 8000000000
	202508300402253	1	16	68081010400000455004 5000000000
				68081010400000455000 1000000000
				68081010400000455000 2000000000
				68081010400000455000 4000000000
				68081010400000455000 3000000000
				68081010400000455000 5000000000
				68081010400000455000 6000000000
				68081010400000455000 8000000000
				68081010400000455000 7000000000
				68081010400000455004 4000000000
				68081010400000455004 3000000000
				68081010400000455004 1000000000
				68081010400000455004 2000000000
				68081010400000455004 0000000000
				68081010400000455003 9000000000
				68081010400000455003 8000000000

A CONTINUACIÓN, SE EVIDENCIAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRÁMITES CATASTRALES GESTIONADOS AL 31 DE AGOSTO DE 2025.

*__Nota__: Los radicados detallados a continuación son productos efectivos para proyección de Resolución. La responsabilidad de la finalización e impacto en el Sistema de Gestión es exclusiva del Gestor Catastral. Para efectos de cumplimiento con los acuerdos del contrato, se configura el silencio de la entidad, respecto a los diez (10) días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202404170600341

- Entregado al Gestor: 22/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/08/2025

Radicado # 202504030600722

- Entregado al Gestor: 13/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/08/2025

Radicado # 202409030601686

- Entregado al Gestor: 22/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 09/07/2025

Radicado # 202404230600410

- Entregado al Gestor: 20/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 03/09/2025

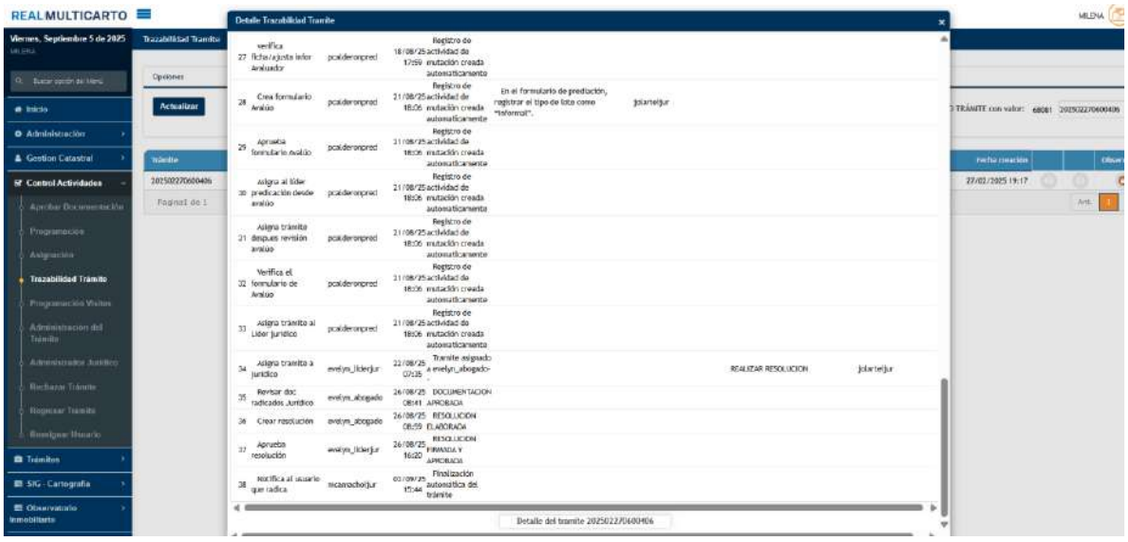
Radicado # 202411260602329

- Entregado al Gestor: 21/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/09/2025

Radicado # 202412170602695

- Entregado al Gestor: 22/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/09/2025

Radicado # 202502270600406



- Entregado al Gestor: 21/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/09/2025

Radicado # 202507110601695

- Entregado al Gestor: 06/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 25/08/2025

Radicado # 202507110601696

- Entregado al Gestor: 11/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 26/08/2025

Radicado # 202507140601727

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202507140601730

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202507140601737

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202507140601739

- Entregado al Gestor: 03/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507140601755

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202507140601757

- Entregado al Gestor: 07/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 25/08/2025

Radicado # 202412190602745

- Entregado al Gestor: 06/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 25/08/2025

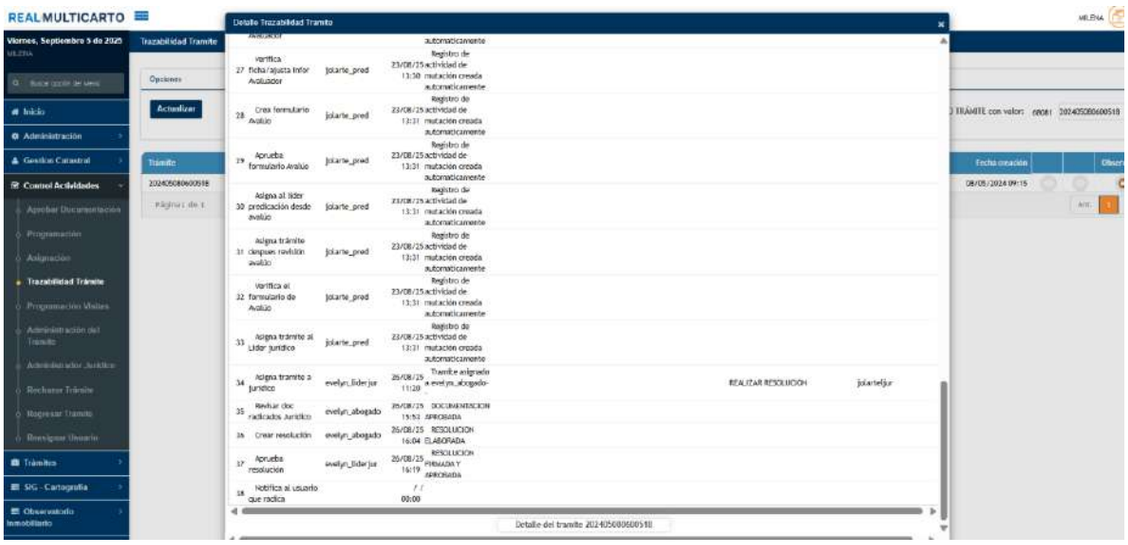
Radicado # 202507160601827

- Entregado al Gestor: 16/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 30/07/2025

Radicado # 202405080600507

- Entregado al Gestor: 26/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 09/09/2025

Radicado # 202405080600518



- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202405080600522

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

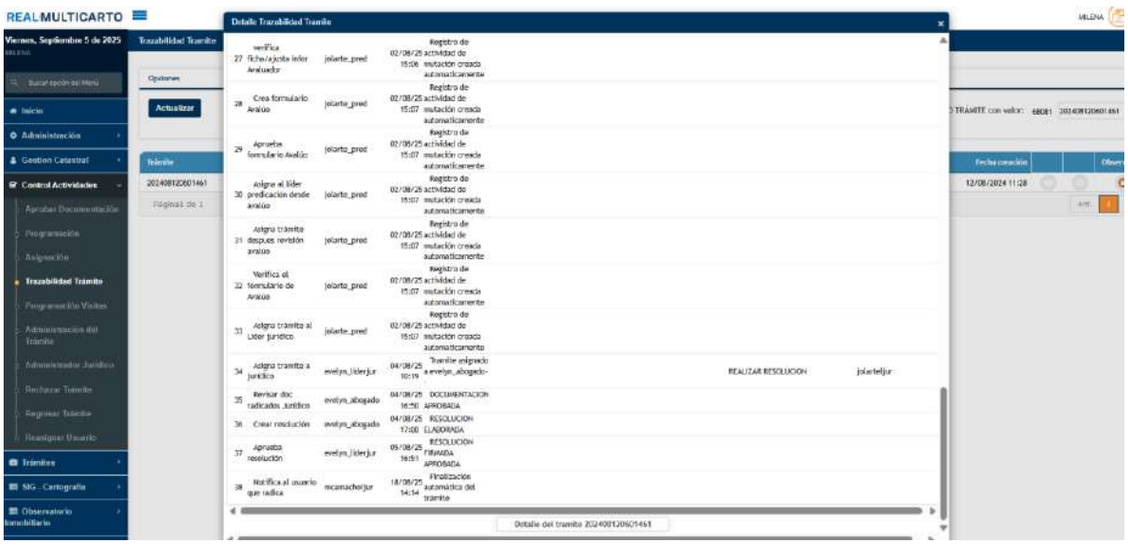
Radicado # 202408060601430

- Entregado al Gestor: 11/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 26/08/2025

Radicado # 202408090601453

- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202408120601461



- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507110601699

- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507110601705

- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507140601718

- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507140601720

- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507140601743

- Entregado al Gestor: 06/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/08/2025

Radicado # 202507140601744

- Entregado al Gestor: 11/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 26/08/2025

Radicado # 202507140601745

- Entregado al Gestor: 12/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 27/08/2025

Radicado # 202507140601746

- Entregado al Gestor: 12/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 27/08/2025

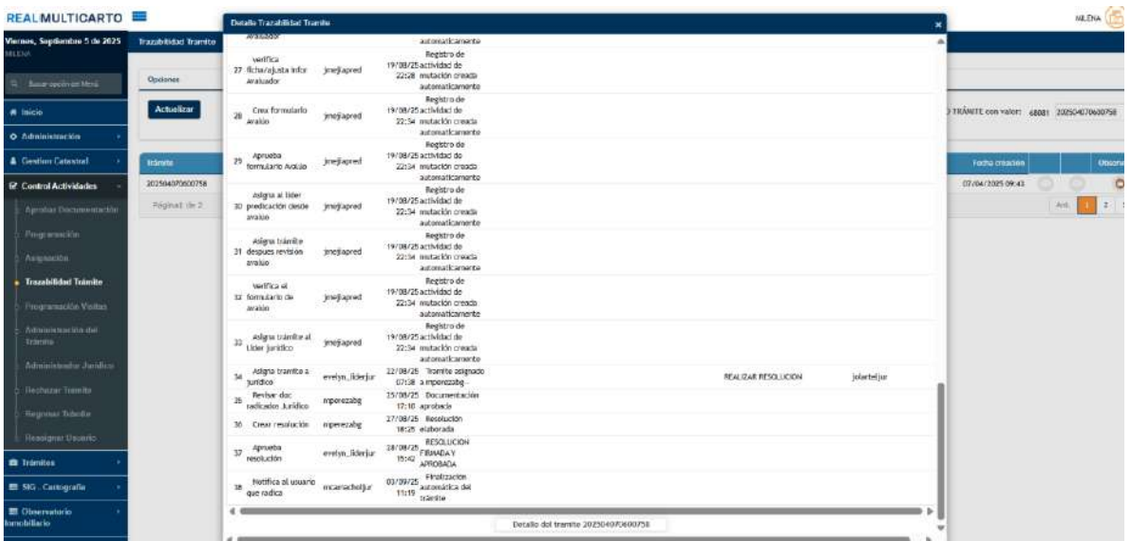
Radicado # 202507140601749

- Entregado al Gestor: 12/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 27/08/2025

Radicado # 202405080600521

- Entregado al Gestor: 18/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 02/09/2025

Radicado # 202504070600758

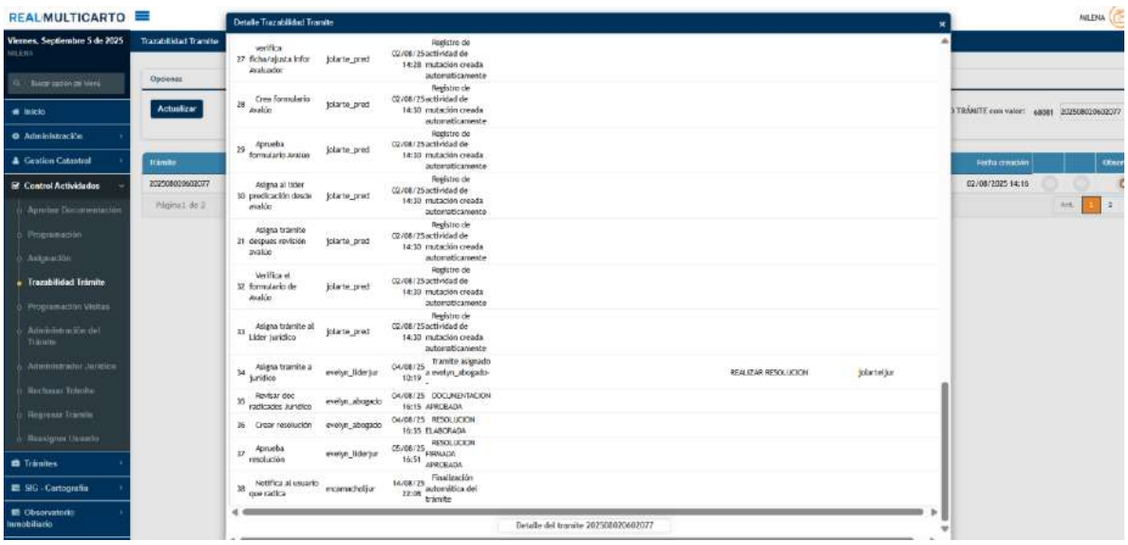


- Entregado al Gestor: 19/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 02/09/2025

Radicado # 202507180601866

- Entregado al Gestor: 04/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202508020602077

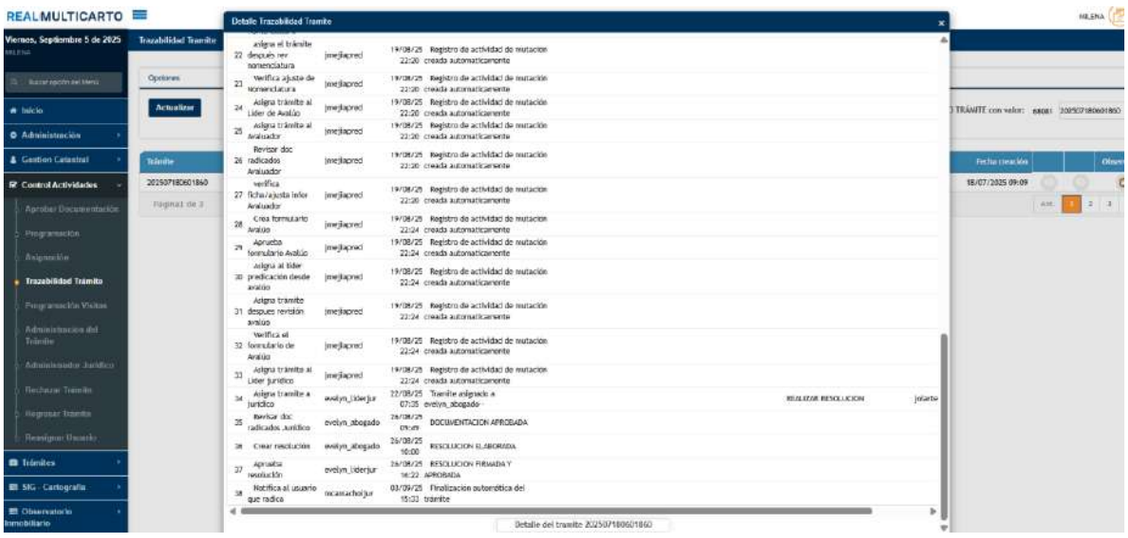


- Entregado al Gestor: 02/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 20/08/2025

Radicado # 202507150601786

- Entregado al Gestor: 20/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 03/09/2025

Radicado # 202507180601860



- Entregado al Gestor: 19/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 02/09/2025

Radicado # 202508230602185

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

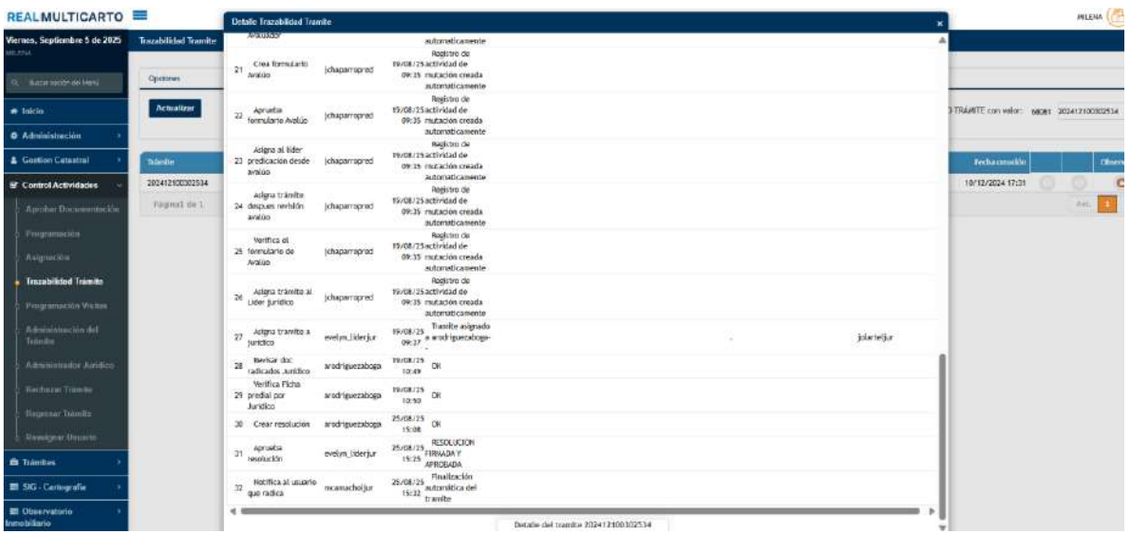
Radicado # 202508230602186

- Entregado al Gestor: 23/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202406131800826

- Entregado al Gestor: 20/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 03/09/2025

Radicado # 202412100302534



- Entregado al Gestor: 19/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 02/09/2025

Radicado # 202506180301436

- Entregado al Gestor: 25/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/09/2025

Radicado # 202508010302069

- Entregado al Gestor: 11/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 26/08/2025

Radicado # 202412160802683

- Entregado al Gestor: 20/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 03/09/2025

Radicado # 202507040801609

- Entregado al Gestor: 24/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 08/08/2025

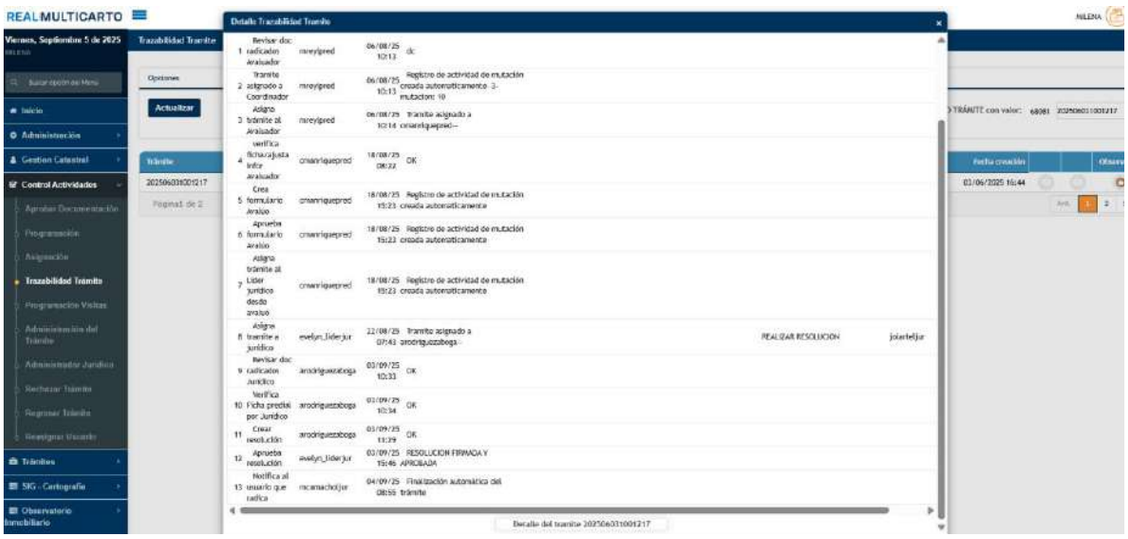
Radicado # 202410221502070

- Entregado al Gestor: 01/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 19/08/2025

Radicado # 202503121500534

- Entregado al Gestor: 14/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/08/2025

Radicado # 202506031001217



- Entregado al Gestor: 18/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 02/09/2025

Radicado # 202410210702064

- Entregado al Gestor: 14/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/08/2025

Radicado # 202508120702125

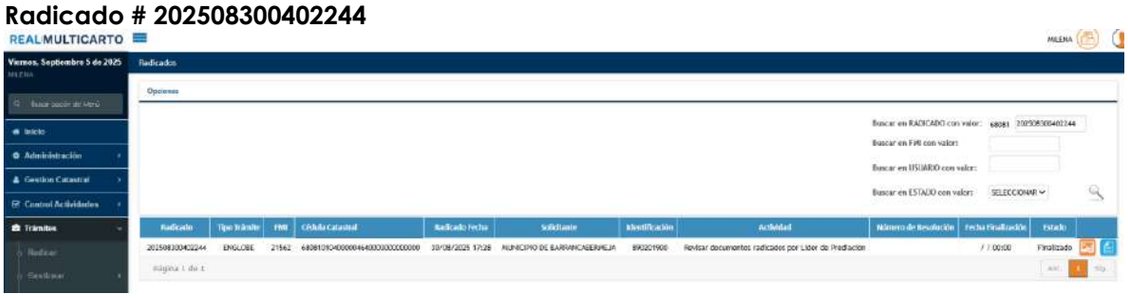
- Entregado al Gestor: 14/08/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/08/2025

Nota: Los siguientes trámites se encuentran en estado "*Finalizado*" y son gestiones requeridas directamente por el Distrito de Barrancabermeja.
Estos radicados corresponden a trámites ejecutados directamente por la mesa de trabajo (*Help-desk*) operativa-técnica desde Bogotá por nuestro equipo de profesionales, por esta razón, la trazabilidad se establece como un proceso de interoperabilidad.

Radicado # 202508301602242

Radicado # 202508300402243

Radicado # 202508300402244

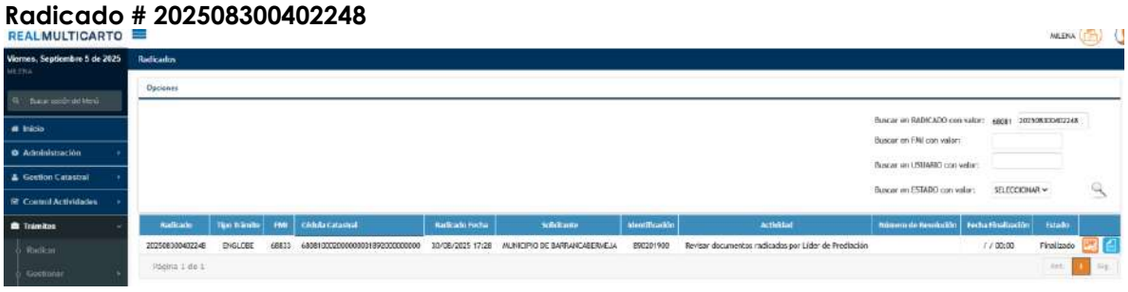


Radicado # 202508300402245

Radicado # 202508300402246

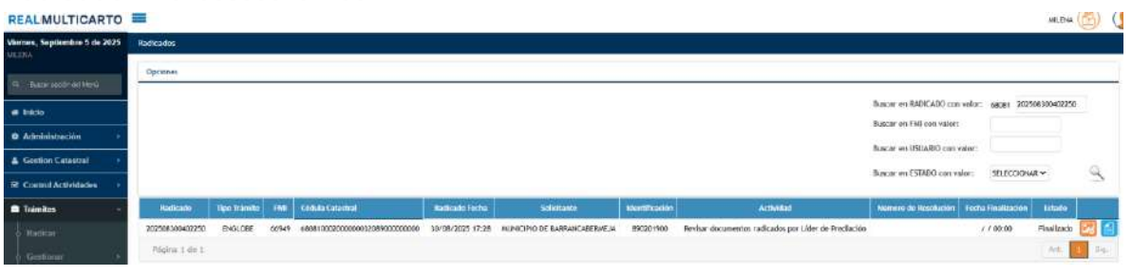
Radicado # 202508300402247

Radicado # 202508300402248



Radicado # 202508300402249

Radicado # 202508300402250



Radicado # 202508300402251

Radicado # 202508300402252

Radicado # 202508300402253

2.2. Fortalecimiento de la Gestión Jurídica Catastral

En mesa técnica conjunta con el Distrito, se realizó la elaboración, estructuración y conceptualización de los modelos de los actos administrativos y su contenido.

2.3 Fortalecimiento de la gestión de productos catastrales.

Para este corte, nuestro equipo de profesionales apoyó con transferencia de información, respecto a generación de productos catastrales Nivel 1 y Nivel 2, al equipo de funcionarios del Distrito de Barrancabermeja, para la elaboración de los mismos.

3.1 Talento Humano especializado para el soporte al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para esta vigencia, se dispuso de un equipo de profesionales integrales y multidisciplinares para la ejecución de la gestión y apoyo al Gestor Catastral, tanto de manera presencial en sitio como remoto:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con

		conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		
Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
Soportes Tecnológicos Catastrales Especializados – Gestión de Prediación	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Arquitectura, Ingeniería Civil o afines, con conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial, catastrales o afines.

Elaboró;

Juan Manuel Olarte Ortiz

Juan Manuel Olarte Ortiz
Soporte en Sitio
Proyecto Conservación Catastral
Contrato No. 0711-25

Aprobó;

Elkin Yesid Villamizar Caballero
Representante Legal
Realtix SAS